أكتوبر 2026
سري. معد لإدارة جينيسيس جلوبال.

مقترح مقدم إلى جينيسيس جلوبال

مركز قيادة جينيسيس

منصة الإدارة الذكية المتكاملة للشركة: نظام إدارة مؤسسي مدعوم بالذكاء الاصطناعي يربط الإدارة العليا بالمشاريع والفرق التشغيلية والإدارة المالية والموارد البشرية.

إعداد إيليت بلس

بمحرك كورتكس التقني

شاهدها تعمل

عرض توضيحي مباشر جاهز. يعمل ببيانات افتراضية ويعرض كل وحدات هذا المقترح بالعربية والإنجليزية، بمظهر أبيض وأسود، مع جولة إرشادية.

poweredbycortex.ae/genesys

امسح لفتح العرض

01

الملخص التنفيذي

تدير جينيسيس جلوبال مشاريع تطوير وإنشاء في الإمارات والهند والغابون والكونغو، إلى جانب شركات المجموعة Luxe و SupplyX و Construction. بيانات المشاريع اليوم موزعة على ملفات إكسل ومواقع منفصلة. لا تملك الإدارة العليا رؤية واحدة ومباشرة للمحفظة، وتتم متابعة القرارات والعقود والمراسلات يدويا.

نقترح مركز قيادة جينيسيس: قاعدة بيانات واحدة لكل المشاريع، تعلوها طبقة ذكاء اصطناعي تُعد التقارير وتتنبأ بالتأخير وتحلل التكاليف وتتابع تنفيذ كل قرار.

اليوم	مع مركز القيادة
بيانات المشاريع موزعة على ملفات إكسل ومواقع متعددة	قاعدة بيانات واحدة لكل المشاريع في كل الدول
تقارير أسبوعية تُجمع يدويا	لوحات مباشرة وتقارير أداء تلقائية
اكتشاف التأخير عند حدوثه	التنبؤ بالتأخير قبل أسابيع مع أسبابه
اكتشاف تجاوز التكاليف في نهاية الشهر	القيمة المكتسبة والتكلفة المتوقعة عند الإنجاز مع تنبيه مبكر
متابعة القرارات بالبريد والاتصالات	لكل قرار مسؤول وموعد وحالة
قراءة المراسلات وتوجيهها يدويا	كل مراسلة ملخصة بالذكاء الاصطناعي مع الإجراء المقترح

ما فهمناه من الطلب

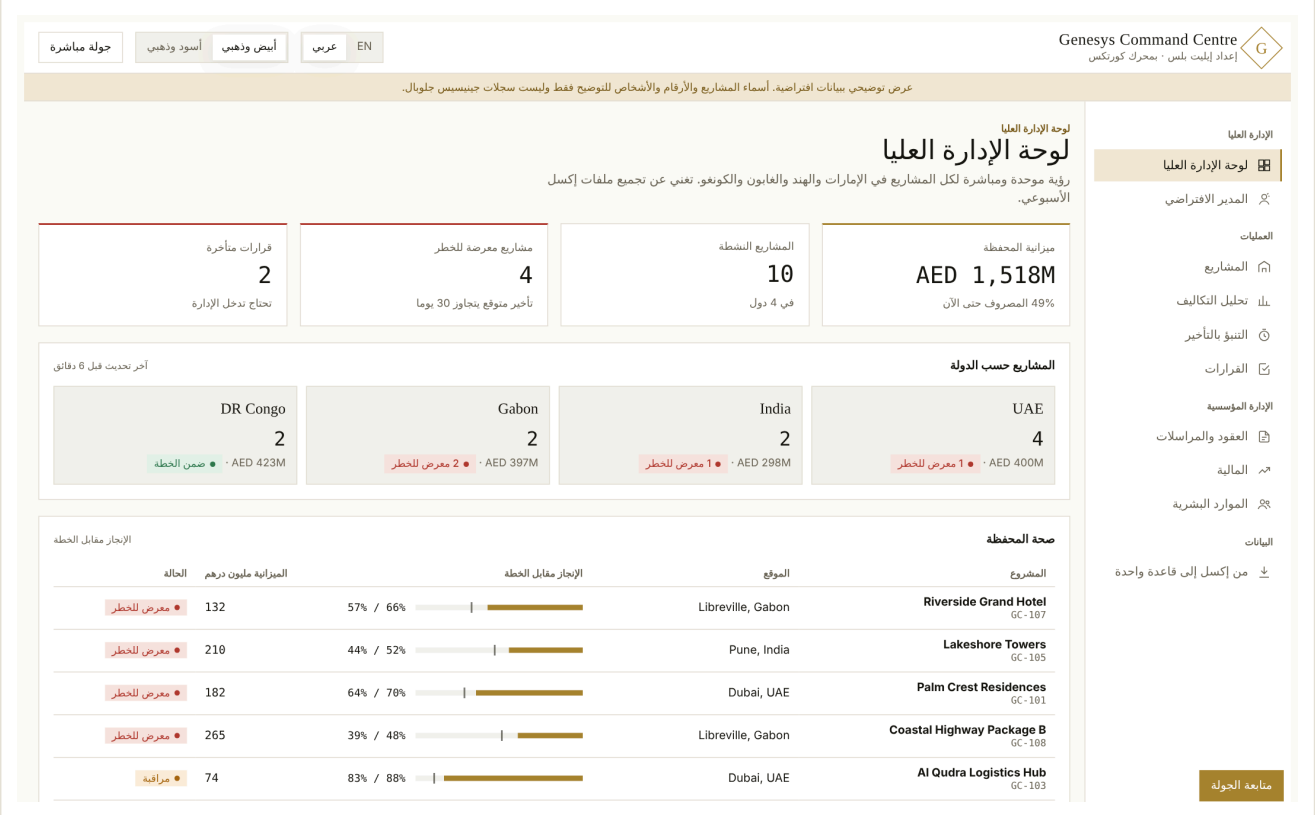
البند	التفاصيل
الطلب	منصة إدارة ذكية متكاملة للشركة
الحاجة الأساسية	قاعدة بيانات تربط كل المشاريع في كل المواقع
الأدوات الحالية	إكسل، لكل مشروع وموقع على حدة
الانتشار	الإمارات، الهند، الغابون، الكونغو (موقع الشركة)
الحجم	أكثر من 30 مشروعا، 4.5 مليون قدم مربع منجزة، أصول تتجاوز 2.5 مليار دولار (موقع الشركة)

المنصة: عشر وحدات

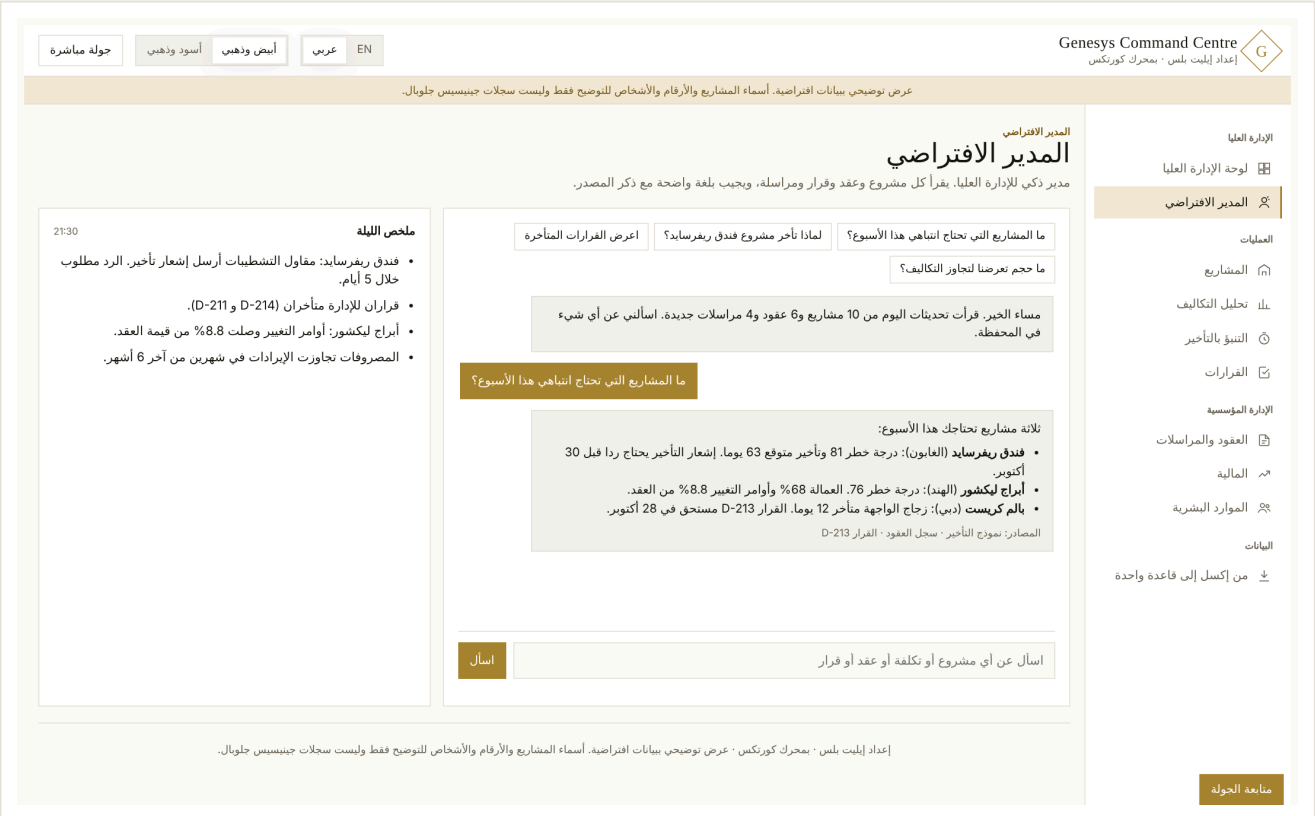
الوحدة	ماذا تفعل	المستخدم
لوحة الإدارة العليا	رؤية مباشرة للمحفظة: الميزانية والإنجاز والمخاطر والقرارات المتأخرة حسب الدولة	الرئيس التنفيذي والإدارة
المدير الافتراضي	مساعد ذكي للإدارة العليا يجيب من البيانات المباشرة مع المصادر ويرسل ملخصا ليليا	الإدارة العليا
سجل المشاريع	كل المشاريع في سجل واحد مع المراحل والإنجاز مقابل الخطة والملف الكامل	رؤساء المشاريع والمدراء
تحليل التكاليف	الميزانية والمصروف والقيمة المكتسبة ومؤشر الأداء والتكلفة المتوقعة لكل مشروع	المالية والتجاري
التنبؤ بالتأخير	درجة خطر وأيام تأخير متوقعة من إشارات الجدول والمشتريات والموافقات والعمالة والطقس	العمليات ورؤساء المشاريع
متابعة تنفيذ القرارات	قرارات الإدارة مع المسؤول والموعد والحالة والمشروع المرتبط	الإدارة وكل الرؤساء
العقود والمراسلات	سجل العقود مع أوامر التغيير والمحتجزات، وملخص ذكي لكل مراسلة	التجاري والقانوني
المالية	التدفق النقدي والمستحقات والذمم والمحتجزات لكل الشركات بالدرهم	المدير المالي والمالية
الموارد البشرية	عدد الموظفين والاستغلال لكل دولة مرتبطا بخطر التأخير	الموارد البشرية
من إكسل إلى قاعدة واحدة	استيراد ملفات إكسل الحالية ومطابقة الأعمدة بالذكاء الاصطناعي ودمجها	البيانات وكل الفرق

شاشات من العرض

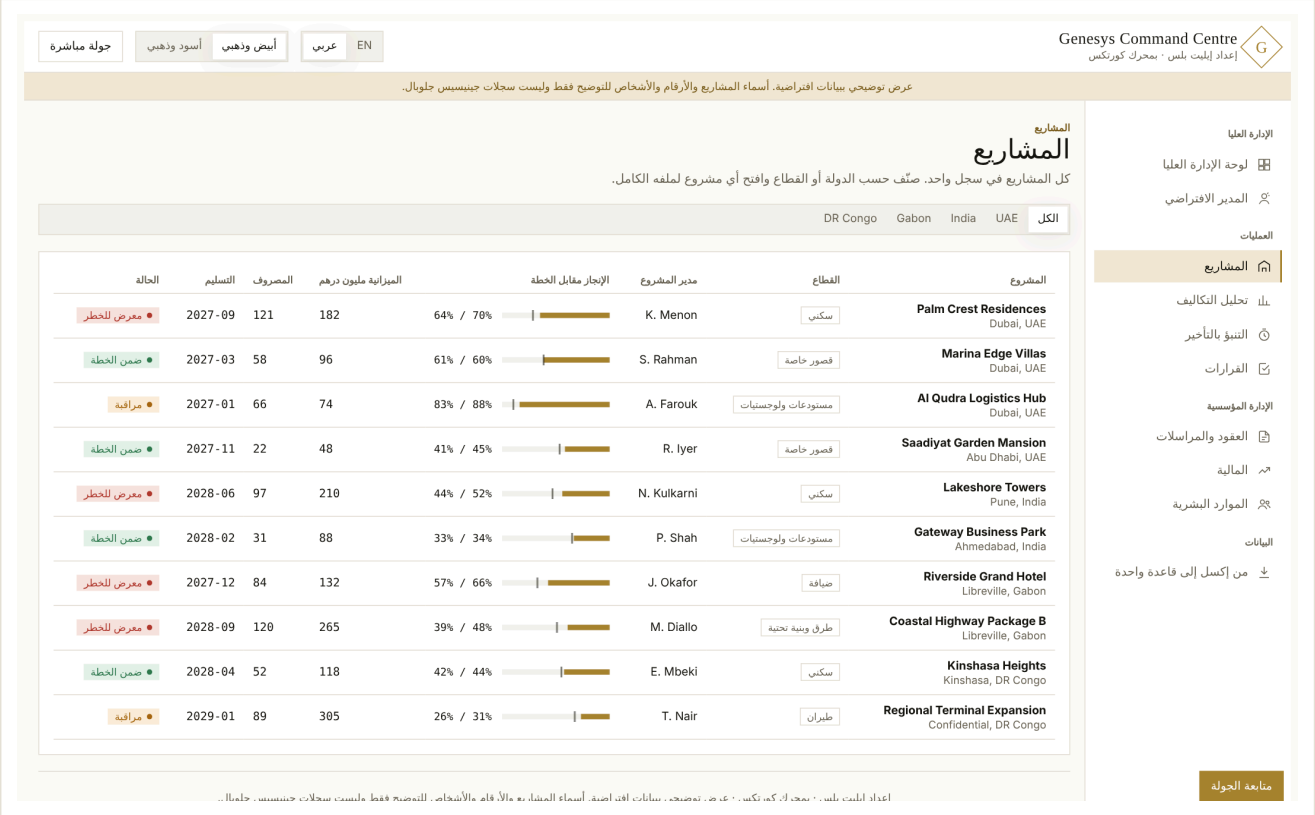
لوحة الإدارة العليا



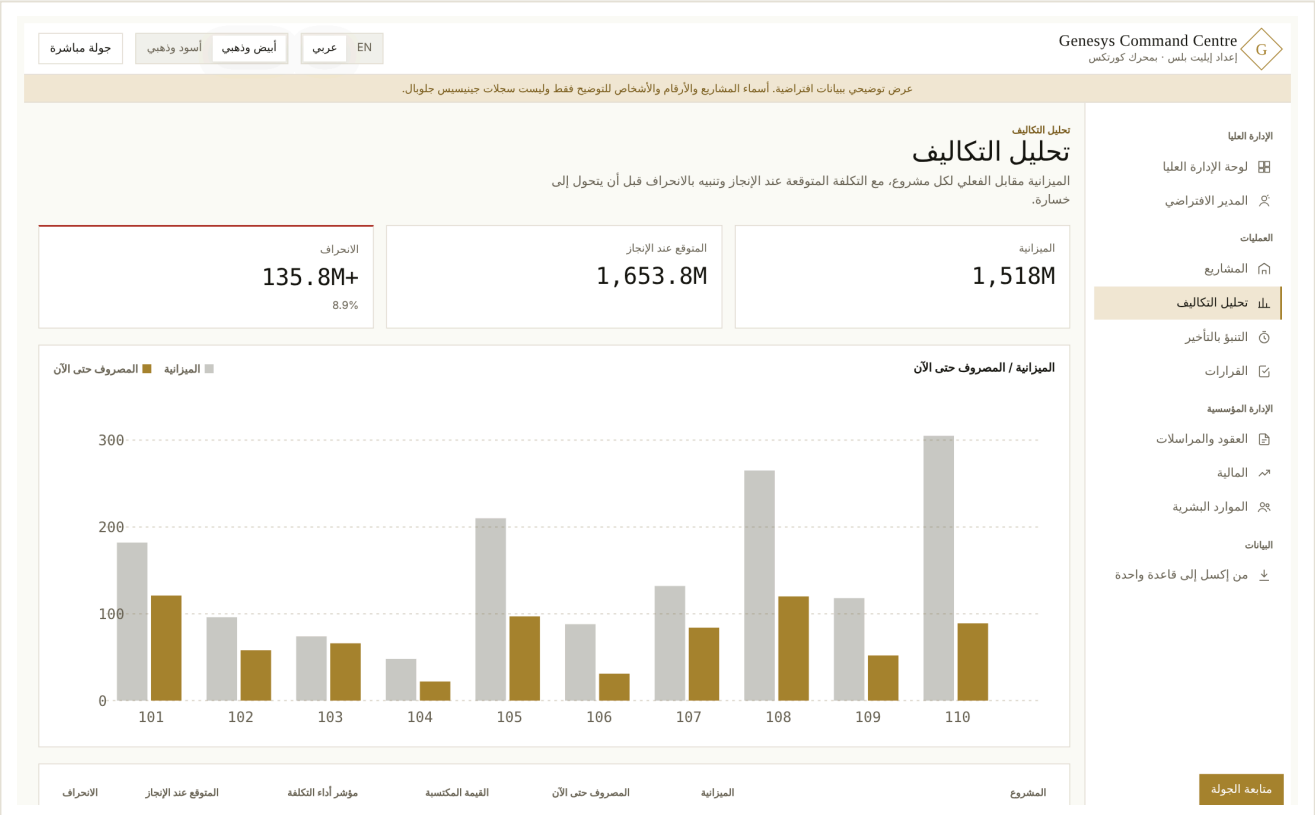
المدير الافتراضي



سجل المشاريع

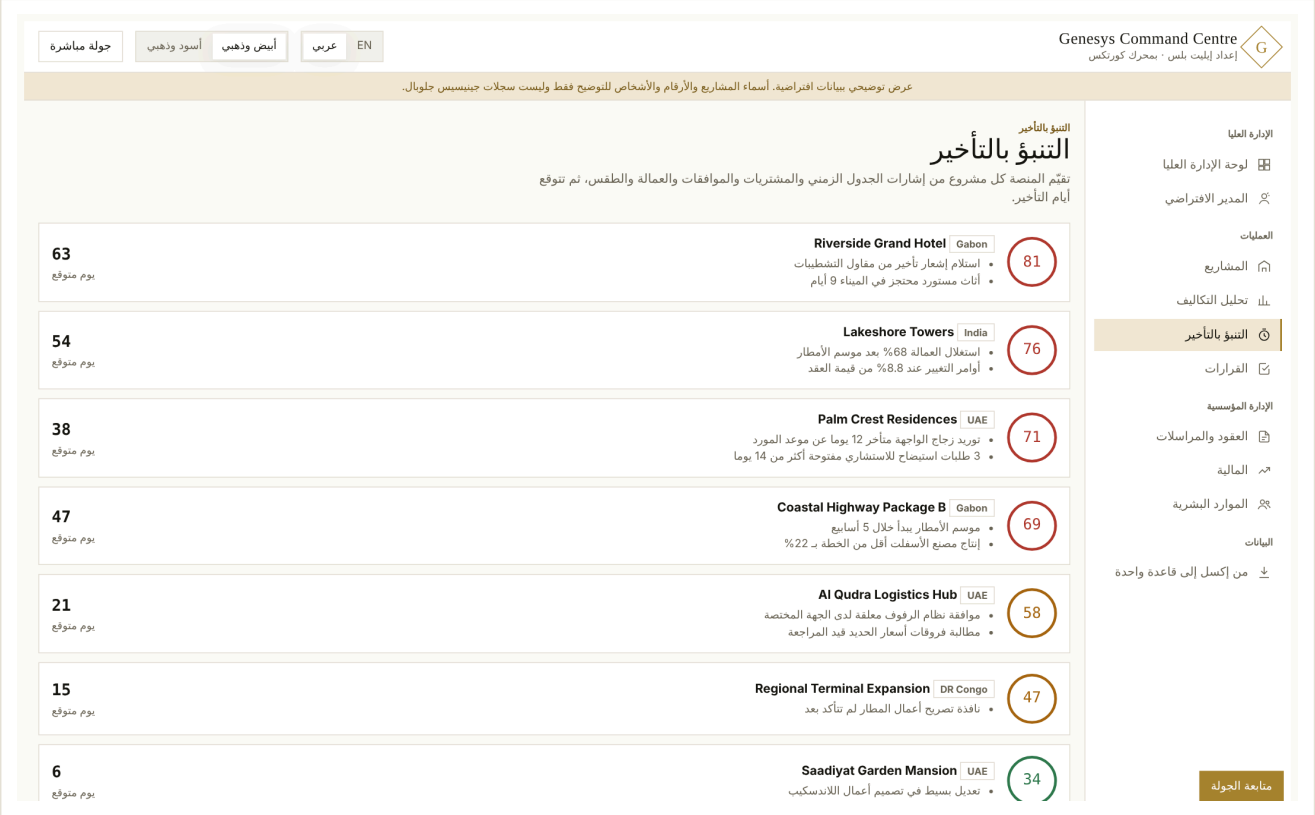


تحليل التكاليف

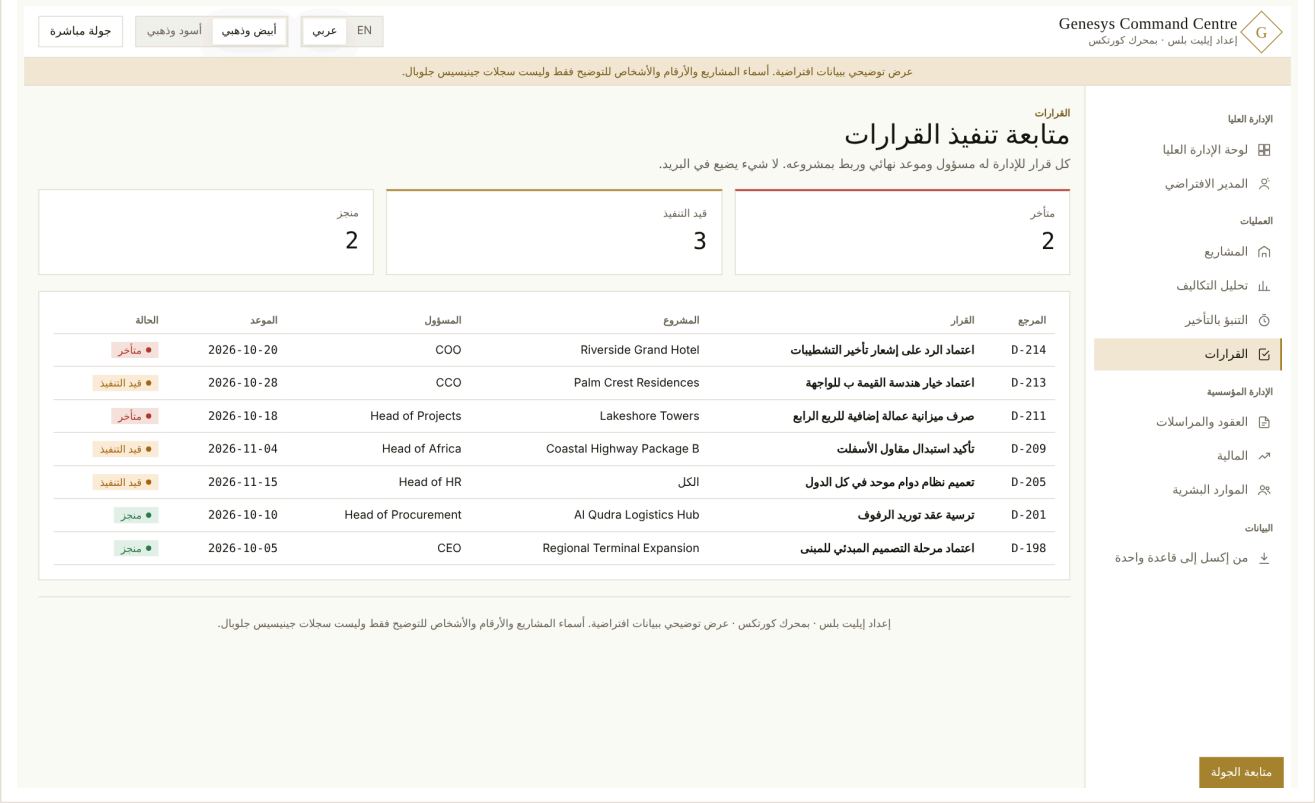


عرض توضيحي. كل الأرقام وأسماء المشاريع والأشخاص بيانات افتراضية.

التنبؤ بالتأخير

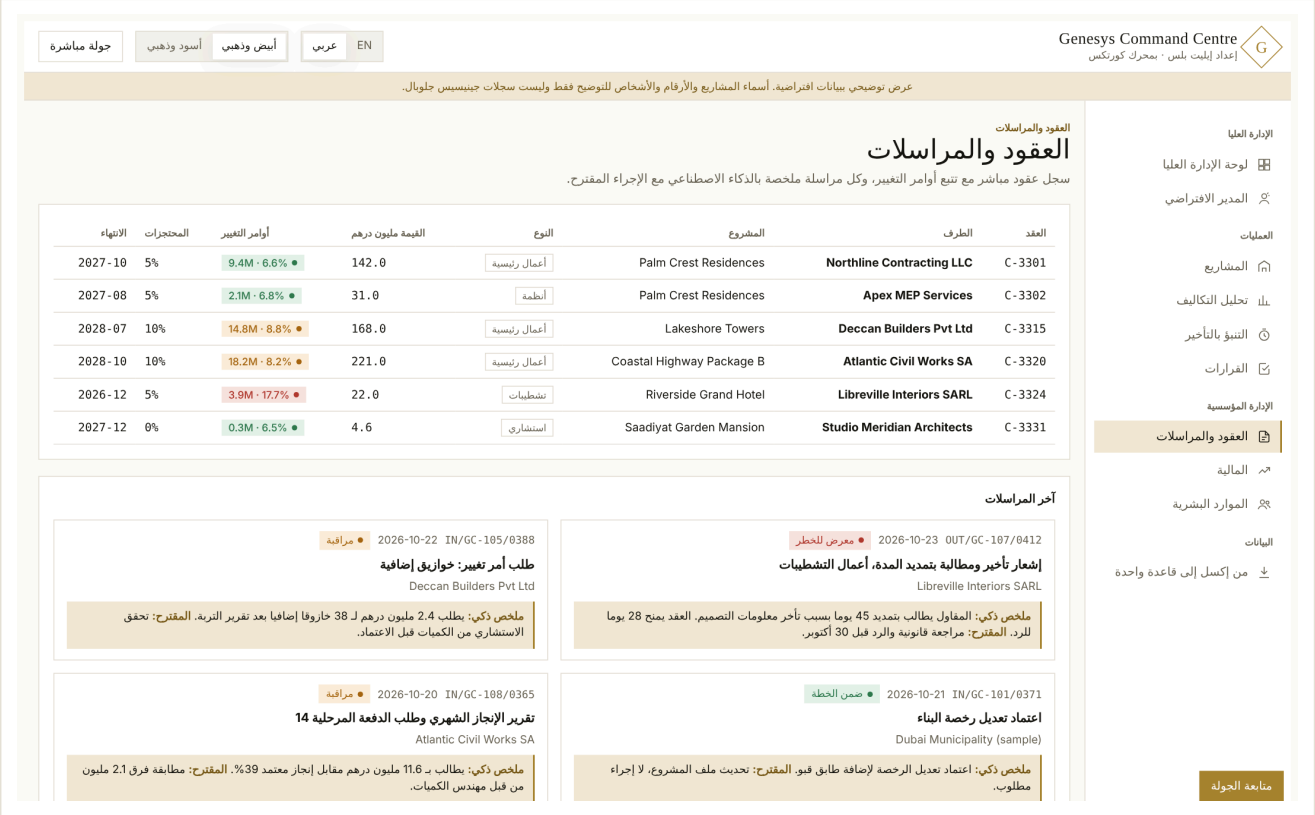


متابعة تنفيذ القرارات

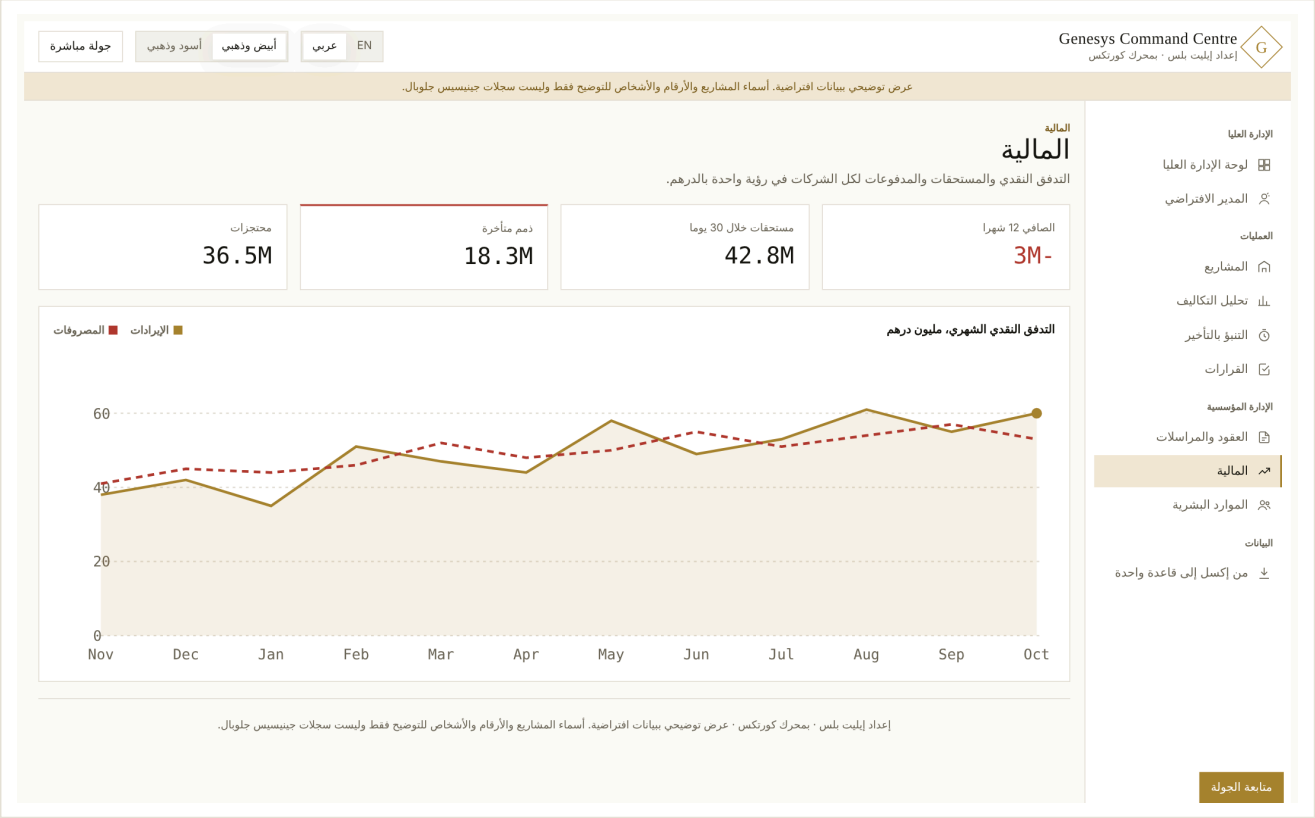


عرض توضيحي. كل الأرقام وأسماء المشاريع والأشخاص بيانات افتراضية.

العقود والمراسلات

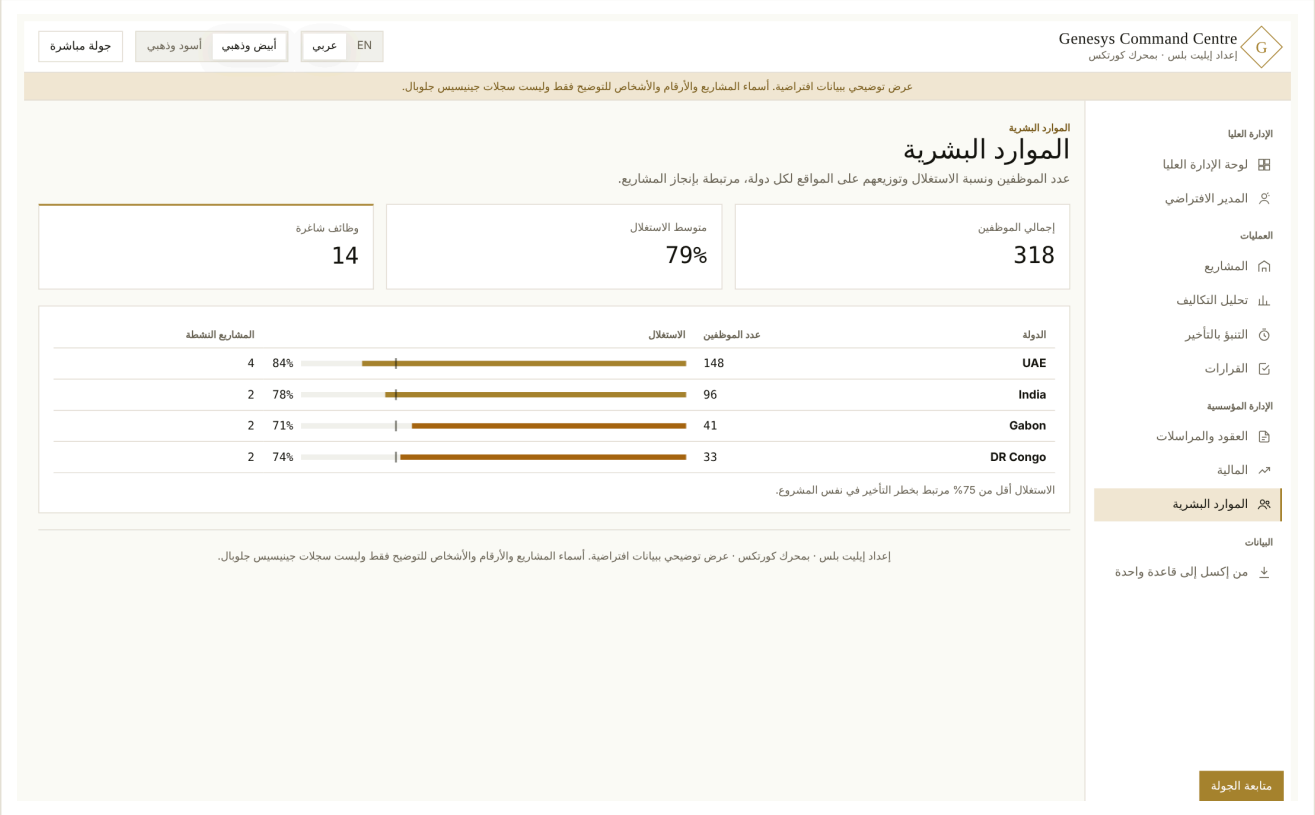


المالية

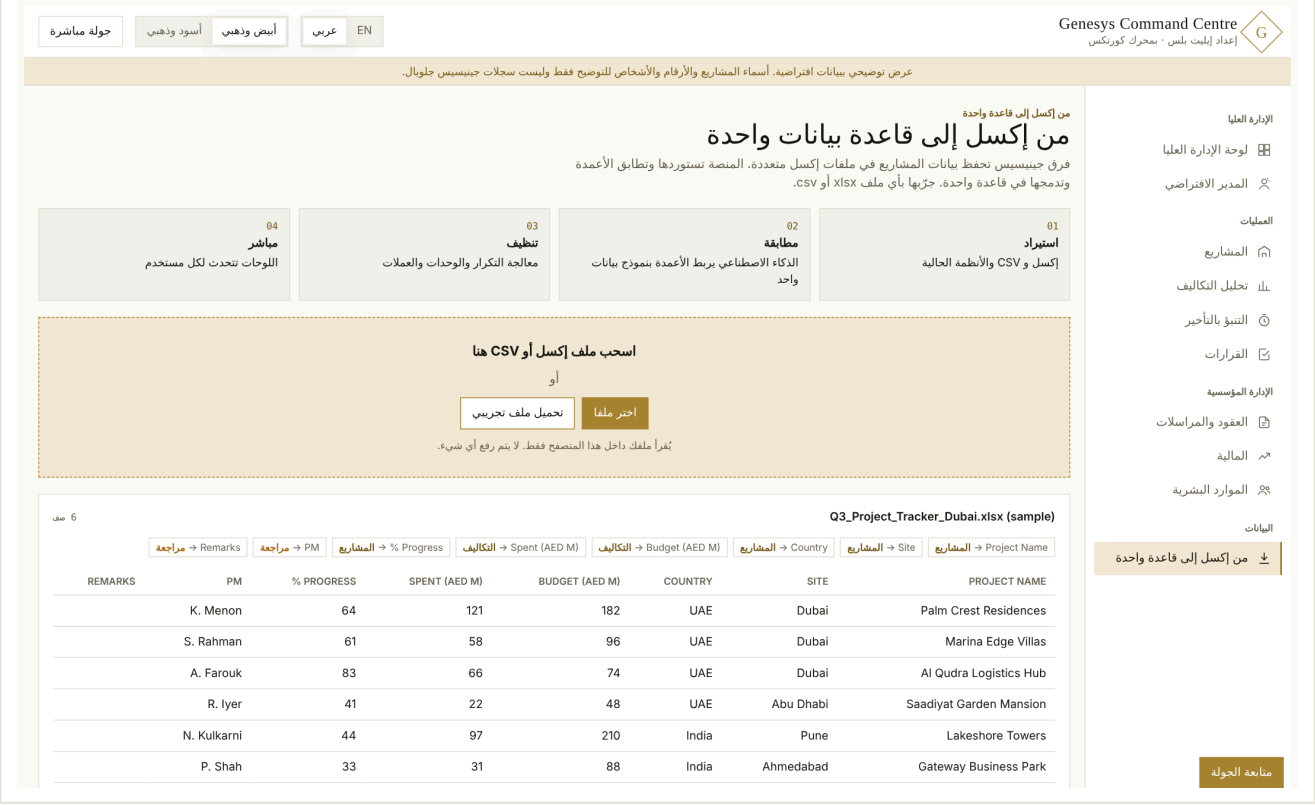


عرض توضيحي. كل الأرقام وأسماء المشاريع والأشخاص بيانات افتراضية.

الموارد البشرية



من إكسل إلى قاعدة واحدة



عرض توضيحي. كل الأرقام وأسماء المشاريع والأشخاص بيانات افتراضية.

04

كيف تعمل

1. المصادر

ملفات إكسل، النظام المحاسبي، الموارد البشرية والدوام، العقود، البريد والمراسلات

2. قاعدة واحدة

نموذج بيانات واحد للمشاريع والتكاليف والعقود والقرارات والأشخاص، منظف وبالدرهم

3. طبقة الذكاء الاصطناعي

التنبؤ بالتأخير، توقع التكاليف، تلخيص المراسلات، مدير افتراضي بالعربية والإنجليزية

4. المستخدمون

لوحة الإدارة، فرق المشاريع، المالية، الموارد البشرية، على الويب والجوال بصلاحيات حسب الدور

الأمان والبيانات

الاستضافة	سحابة مستضافة في الإمارات، تُؤكد مع تقنية المعلومات في جينيسيس
حماية البيانات	مصممة وفق قانون حماية البيانات الشخصية الإماراتي
الصلاحيات	حسب الدور: الإدارة، المشاريع، المالية، الموارد البشرية
الملكية	كل البيانات ملك لجينيسيس جلوبال

خطة التنفيذ

المرحلة	النطاق	المخرج
1. الاستكشاف	ورش عمل مع الإدارة ورؤساء المشاريع، ومراجعة ملفات إكسل والأنظمة	خريطة البيانات والنطاق المعتمد
2. قاعدة واحدة	نموذج البيانات، استيراد إكسل وتنظيفه، تحميل أول المشاريع	مصدر واحد للحقيقة
3. اللوحة والمشاريع	لوحة الإدارة العليا، سجل المشاريع، المراحل	رؤية مباشرة للمحفظة
4. التكاليف والتأخير	تحليل التكاليف، القيمة المكتسبة، نموذج التنبؤ بالتأخير	إنذار مبكر
5. القرارات والعقود	متابعة القرارات، سجل العقود، ملخص المراسلات	ضبط المتابعة
6. المالية والموارد	ربط المالية والموارد البشرية، الاستغلال	رؤية كاملة للشركة
7. المدير الافتراضي	المساعد الذكي والملخص الليلي للإدارة	طبقة الإدارة الذكية
8. التدريب والإطلاق	تدريب بالعربية والإنجليزية، تسليم، دعم	فرق تستخدمها يوميا

المدة: المعيار السوقي لنظام ERP مخصص متوسط هو 6 إلى 10 أشهر (Perfectiongeeks، 2026). تُعتمد مدة كل مرحلة بعد مرحلة الاستكشاف.

06

الخطوات التالية

#	الخطوات التالية
1	استعراض العرض المباشر مع إدارة جينيسيس
2	ورشة استكشاف لمدة ساعتين وعينة من ملفات إكسل الحالية
3	اعتماد النطاق والمدة والعرض المالي خلال أسبوع من الورشة
4	بدء المرحلة الأولى

المصادر

1. Perfectiongeeks، تكلفة تطوير ERP في 2026: نظام مخصص متوسط 6 إلى 10 أشهر
2. موقع جينيسيس جلوبال (genesysglobal.com): الانتشار والقطاعات وأرقام المحفظة

إعداد إيليت بلس · بمحرك كورتكس التقني